



Menetlusosalised

14.02.2025 nr 5-2/1081-1

Kuressaare linnas Roomassaare tee 5 detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 ja § 136 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [26.09.2024 otsusega nr 1-3/50](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Kuressaare linnas Roomassaare tee 5 detailplaneering. Planeeringuala suurusega ca 1,7 ha hõlmab Kuressaare linnas Roomassaare tee 5 (katastritunnus 34901:016:0057, sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 16688 m²) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärgiks oli algatamisel ehitusõiguse määramine kontori- ja laohoonete ehitamiseks ning selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Vastuvõtmise otsusega muudeti detailplaneeringu eesmärgiks ehitusõiguse määramine äriotstarbeliste laohoonete ehitamiseks ning selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.

Planeeringulahenduse tulemusel uusi katastriüksuseid ei moodustata ja olemasolevaid piire ei muudeta. Planeeringuga soovitakse Roomassaare tee 5 planeeritavale alale rajada äriotstarbelisi laohooneid, kus tutvustatakse ja eksponeeritakse tellijatele valmistoodangut, mida kohapeal ladustatakse ja tegeletakse vähesel määral selle hooldamisega. Lubatud on vaid vähese külastatavusega tegevused ja asutused (hoonetes võivad viibida korraga mõned üksikud inimesed). Ehituskeeluvööndi vähendamise nõusoleku järgselt on vähendatud krundile lubatud hoonete ehitisealust pinda. Planeeritavalt on lubatud 6 hoonet, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 2000 m², hoonete suurim lubatud kõrgus kuni 4,5 m maapinnast, 1 korrus (kuni 6 m merepinnast).

Planeeritavale krundile pääseb riigi tugimaanteelt nr 76 Kuressaare ringtee olemasoleva ristumiskoha kaudu. Uut juurdepääsu ei kavandata. Enne ehitusloa väljastamist on ette nähtud sõlmida notariaalne isikliku kasutusõiguse leping Saaremaa valla kasuks kallasrajale juurdepääsuks jalgsi, jalgrattaga ja muul sarnasel viisil. Planeeritavalt tsentraalsed vee- ja kanalisatsioonilahendused. Elektritoide liitumiskilbist objektideni on ette nähtud maakaabliga. Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga ei ole alal ranna ehituskeeluvööndit vähendatud, seetõttu tehti detailplaneeringuga ettepanek vähendada ehituskeeluvööndit planeeringuga määratud hoonestusala ulatuses.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 06.03.–04.04.2025. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees), kontaktisik Liina Järveots, liina.jarveots@saaremaavald.ee, 514 1686) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-005/>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil

vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Avaliku väljapaneku jooksul laekunud arvamused ja vastused neile avalikustatakse detailplaneeringu materjalide hulgas.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 09.04.2024 kell 15.00 Saaremaa Vallavalitsuses hoones aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta.

Kui Te ei ole käesoleva kirja saamisest arvates kuni avaliku väljapaneku lõpuni arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686
liina.jarveots@saaremaavald.ee